

Jahresbericht 2017

Stiftungsanschrift:
Gärtnerweg 2
21385 Amelinghausen

Ansprechpartner: Helmut Völker
Telefon: 04132 1560
Email: Helmut.Voelker@buergerstiftung-
amelinghausen.de

Datum: 16. August 2018

Zwecke der Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen sind die Förderung der Religion, des öffentlichen Gesundheitswesens, der Jugend- und Altenhilfe sowie die Förderung des Schutzes von Ehe und Familie.

Diese Zwecke werden insbesondere erfüllt durch Unterstützung, Beratung, Betreuung und Begleitung hilfsbedürftiger oder benachteiligter Personen, Durchführung und Förderung von Kinder-, Jugend-, Alten-, Familienhilfe- und Gesundheitsprojekten, Unterhaltung, Betrieb und Vermietung von Wohnungen, Bereitstellung von Räumlichkeiten für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche und kirchliche Angebote.

Das Vermögen der Hans Hedder Bürgerstiftung besteht aus dem Grundstück Gärtnerweg 2 in Amelinghausen zur Größe von 4.324 Quadratmetern, bebaut mit einer Wohn- und Gemeinschaftsanlage mit 19 Wohnungen, Gemeinschaftsräumen und Kraftfahrzeugstellplätzen.

Die Wohn- und Gemeinschaftsanlage wird offiziell als „Ameling-Haus“ bezeichnet.



Zum Erhalt und zur Sicherung des Stiftungsvermögens wurden auch im Jahre 2017 bauliche Grundsanierungs- und Renovierungsmaßnahmen bezogen auf Wohneinheiten, Gemeinschaftsräumen und Außenanlagen durchgeführt.

Dem Stiftungszweckentsprechend sind 17 Wohneinheiten vermietet. Zwei Wohneinheiten und die Gemeinschaftsräume stehen für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche Angebote im weitesten Sinne zur Verfügung.

Stiftungserträge wurden natürlich auch für die im Jahre 2017 fälligen Zins- und Tilgungslasten verwendet. Darüber hinaus wurde nach Ablauf der Bindungsfrist zum 30. November 2017 ein

Darlehen mit einem Betrag in Höhe von 23.233,21 EUR außerordentlich getilgt und damit abgelöst.

Dieser Jahresbericht ergänzt und erläutert den Bericht vom 02. März 2018 über die Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2017 und fasst die wesentlichen Tätigkeitsschwerpunkte des Jahres 2017 zusammen.

Die Erfüllung der Stiftungszwecke stellt sich für das Jahr 2017 wie nachstehend erläutert dar:

I. Unterstützung, Beratung, Betreuung und Begleitung hilfsbedürftiger oder benachteiligter Personen

- Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung eines aufgrund seiner persönlichen Situation beeinträchtigten Arbeitnehmers nach Durchführung einer Qualifizierungsmaßnahme (ab Mai 2017 Wegfall des Berufsqualifizierungszuschusses).
- Stiftungsbüro: Regelmäßig einmal in der Woche für drei Stunden Bürozeit mit Sprechstunde und für Beratungen (außerhalb dieser Zeit auch nach Terminabsprache).
- Beratung und Begleitung von benachteiligten und/oder beeinträchtigten Menschen in verschiedenen Lebenslagen.
- Begleitung und Beratung von Bewohnern der Wohnungen im Ameling-Haus mit persönlichen Beeinträchtigungen (überwiegend mit regelmäßigen Kontakten der Stiftung zu den jeweiligen gesetzlichen Betreuern).
- Unterstützung von ehrenamtlich tätigen Personen.

II. Durchführung und Förderung von Kinder-, Jugend-, Alten-, Familienhilfe- und Gesundheitsprojekten

- **Abschluss einer Kooperations- und Nutzungsvereinbarung mit dem Verein „Unser Lädchen e.V.“: Alles unter einem Dach**

Die Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen und der Verein „Unser Lädchen e.V.“ haben in ihren Satzungen fast übereinstimmende Zielsetzungen und Zweckbestimmungen festgelegt. Nach Beschlussfassungen der Stiftungsgremien sowie der Mitgliederversammlung des Vereins „Unser Lädchen e.V.“ wurde mit Wirkung ab 01. September 2017 eine Kooperations- und Nutzungsvereinbarung abgeschlossen, durch die unter anderem die Zusammenarbeit sowie die Überlassung der Räumlichkeiten an den Lädchenverein verbindlich geregelt wird.



In Kooperation mit der Hans Hedder Bürgerstiftung ist der Verein „Unser Lädchen e.V.“ Träger

- des Lädchens - Kleidung, Bedarfsgegenstände und vieles mehr für jede(n) gegen eine kleine Spende,
- der Lebensmittelausgabe an Bedürftige,
- des „sozialen Büchermarktes“ im Ameling-Haus,
- des EU-Info-Points,
- der Aktion „Kinderwünsche gehen in Erfüllung“,
- und verschiedener weiterer Projekte, wie Raum der Begegnung, Handarbeitsgruppe, Nähstübchen, Fahrradwerkstatt, Seniorenangebote, Integrationsmaßnahmen und Ehrenamtsförderungen.

Damit die Angebote im Ameling-Haus auch von den Einwohnerinnen und Einwohnern aller Dörfer der Samtgemeinde genutzt werden können, steht das Lädchen-Fahrzeug mit Fahrer nach Absprache zur Verfügung.

- **Finanzielle Förderungen**

Aufgrund des öffentlichen Aufrufes der Stiftung aus Anlass des fünfjährigen Bestehens wurden drei Zuschussanträge gestellt, die entsprechend der Förderrichtlinie durch die Stiftungsgremien bewilligt wurden:

- Zuschuss in Höhe von 200 EUR an die Grundschule Betzendorf für die Durchführung eines Kunstprojektes in den Schuljahrgängen 3 und 4,
- Zuschuss in Höhe von 100 EUR an die Grundschule Soderstorf für Durchführung des Vorlesewettbewerbes 2018,
- Zuschuss in Höhe von 400 EUR an den Schulförderverein Wiki der Grundschule Amelinghausen für das Projekt „Gewaltprävention im Jahr 2018“.

Unser Lädchen Raum der Begegnung Lebensmittelausgabe Fahrradwerkstatt Tagestreff und Gruppenaktivitäten Sozialer Büchermarkt	Vermietung von eigenen Wohnungen Beratungen in allen Lebenslagen Schulungs- und Computerraum Projekte & Veranstaltungen EU-Info-Point Raumvermietung
---	---

Ameling-Haus
www.buergerstiftung-amelinghausen.de
info@buergerstiftung-amelinghausen.de

III. **Unterhaltung, Betrieb und Vermietung von Wohnungen sowie Gemeinschaftsräumen**

- Sanierungsmaßnahme Wohnungen 18 und 19: Balkonbereich aufgrund von Feuchtigkeitsschäden.
- Grundsanierungen bzw. Teilrenovierungen von vier Wohnungen, auch mit Einbau neuer Küchen in zwei Wohnungen.
- Renovierung der Gemeinschaftsräume nach Auszug der kommunalen Sozialraumarbeit. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sowie Einbauküche mit Geräten wurden vom Verein „Unser Lädchen e.V.“ eingebracht.
- Installation von Waschmaschinenanschlüssen in einzelnen Wohnungen.
- Reparatur mit Modernisierung der TV-Empfangstechnik in einzelnen Wohnungen und in den Gemeinschaftsräumen.

- Verschiedene Elektroarbeiten mit Ergänzung der Außenbeleuchtungsanlagen.
- Grundstückspflege- und Unterhaltungsarbeiten.
- Neubau einer Treppenanlage als direkte Verbindung vom Parkdeck zu den Wohnungen im Unter- und Mittelgeschoss sowie zu den Gemeinschaftsräumen.
- Eine Wohnung (Wohnung 5) wird durch den Verein „Unser Lädchen e.V.“ für gemeinnützige Zwecke gegen Zahlung einer monatlichen Nutzungsentschädigung genutzt.
- Eine Wohnung (Wohnung 10) wird zum Teil vom Bürgerbusverein als Bürgerbusbüro gegen Zahlung einer monatlichen Nutzungsentschädigung genutzt. Im größeren Raum dieser Wohnung befindet sich der Schulungs- und Gemeinschaftsraum.
- 17 Wohnungen sind entsprechend der Zielsetzungen der Stiftung vermietet. Der Mietpreis beträgt seit 2013 unverändert 5,60 EUR je m²-Wohnfläche zzgl. der üblichen Nebenkosten.



IV. Bereitstellung von Räumlichkeiten für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche und kirchliche Angebote

- Bis zum 31. Juli 2017: Nutzung der Gemeinschaftsräume mit notwendigen Nebenräumen sowie Büroräumen durch die kommunale Sozialraumarbeit, Flüchtlingsbetreuung und Mehrgenerationenarbeit.
- Ab 01. September 2017: Unentgeltliche Nutzung der Gemeinschaftsräume mit allen Nebenräumen durch den Verein „Unser Lädchen e.V.“ für gemeinnützige Zwecke:
 - Raum für Sammlung, Sortierung und Lagerung von Sachspenden,
 - Sozialer Büchermarkt,
 - EU-Info-Point,
 - Raum der Begegnung für Mehrgenerationengruppen, externe Einzelgruppen, Nähstübchen und Nähkurse, Strickgruppe, Seniorentreffen, Spielenachmittage und als zentraler Gemeinschaftstreff zu verschiedenen Anlässen und Veranstaltungen,
 - Raum für die Lebensmittelausgabe an bedürftige Personen,
 - Raum für die Fahrradwerkstatt.

Damit werden die Zielsetzungen der Hans Hedder Bürgerstiftung sehr umfassend auch vom gemeinnützigen Verein „Unser Lädchen e.V.“ getragen, unterstützt und umgesetzt. Auch darum ist die vereinbarte Kooperation zwischen der Stiftung und dem Verein „Unser Lädchen e.V.“ sinnvoll und zielführend.



Raum der Begegnung

- Wohnung 5: Für das Lädchen des gemeinnützigen Vereins „Unser Lädchen e.V.“.
- Wohnung 10: Ein Raum für die Rufzentrale sowie das Koordinierungsbüro der Bürgerbusse Amelinghausen sowie Bereitstellung von drei Stellplätzen für die Bürgerbusse.
- Wohnung 10: Schulungs- und Gemeinschaftsraum mit acht vollständig elektronisch ausgestatteten Unterrichtsplätzen und einem Dozentenplatz für die Durchführung von ehrenamtlich geführten Sprach- und Integrationskursen, Computerkursen unter anderem für Senioren und für offene Internettreffs.

V. Stiftungsgremien

- **Sitzungen der Stiftungsgremien**
 - Es fanden drei gemeinsame Sitzungen von Stiftungsvorstand und Stiftungsbeirat statt (29. März 2017, 17. Mai 2017 und 29. November 2017) sowie zwei weitere informelle Besprechungen der Mitglieder beider Gremien (20. September 2017 und 26. Oktober 2017).
 - Darüber hinaus fand eine weitere Sitzung des Stiftungsvorstandes am 25. April 2017 statt.
- **Neukonstituierung der Stiftungsgremien**

Die fünfjährige Amtszeit der bisherigen Mitglieder von Stiftungsvorstand und Stiftungsbeirat endete zum Ende des Jahres 2017. Die Satzung der Stiftung regelt, dass die Mitglieder des Stiftungsbeirates durch den Samtgemeinderat für die Dauer von fünf Jahren berufen werden. Vom Samtgemeinderat wurden für die Jahre 2018 bis 2022 die bisherigen Beiratsmitglieder John Bohn, Wolfgang Droste, Frank Gerstenkorn und Eckhard Winkelmann wieder berufen sowie Astrid Garbers-Hegels in Nachfolge für Renate Völker. Der neue Stiftungsbeirat hat sich am 29. November 2017 konstituiert und wählte Eckhard Winkelmann zum Vorsitzenden und John Bohn zum stellvertretenden Vorsitzenden. Beide hatten diese Funktionen auch bereits in der abgelaufenen Amtszeit inne.



Die Mitglieder des Stiftungsbeirates und des Stiftungsvorstandes

Erste wichtige Entscheidung des neu konstituierten Beirates war dann die Wahl der drei Mitglieder des Stiftungsvorstandes. In den Stiftungsvorstand wiedergewählt wurden Stefan Sebastian und Helmut Völker. Als Nachfolger für Stephan Kuns, der nicht mehr zur Wahl stand, wurde Henning Müller-Rost in den Stiftungsvorstand gewählt. Wiedergewählt als Vorsitzender des Stiftungsvorstandes wurde Helmut Völker genauso wie Stefan Sebastian als stellvertretender Vorsitzender. Dank und Anerkennung für ihre fünfjährige bürgerschaftliche Mitarbeit in den Stiftungsgremien wurden Renate Völker und Stephan Kuns ausgesprochen, die sich nicht mehr zur Wahl stellten. Beide bleiben jedoch weiterhin der Stiftung eng verbunden: Renate Völker als Vorsitzende des Vereins „Unser Lädchen e.V.“ und Stephan Kuns als Leiter des Amelinghausener Sozialraumbüros.

VI. Weiteres

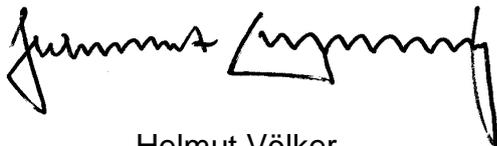
- Beschilderungen am Gebäude sowie auf dem Grundstück.
- Anschaffung eines Pkw-Anhängers.
- Beschäftigung von drei Arbeitnehmern in Teilzeit (ein Arbeitnehmer für 20 Stunden pro Woche; zwei Arbeitnehmer bedarfsorientiert auf 450-EURO-Basis).
- Mitgliedschaft der Hans Hedder Bürgerstiftung in der Lokalen Aktionsgruppe der Naturparkregion Lüneburger Heide (EU-LEADER-Prozess).
- Anlegung einer Homepage (www.buergerstiftung-amelinghausen.de).



VII. Jahresabschluss 2017 der Hans Hedder Bürgerstiftung

- Bilanzsumme 2017: 1.043.509,40 EUR.
- Stiftungsergebnis: 19.766,41 EUR.
- Mittelvortrag: 0,00 EUR.
- Freie Rücklage (§ 62 Abs. 4 AO): 40.000 EUR.
- Grundstockvermögen der Stiftung am 31. Dezember 2017: 662.165,50 EUR.
 - Nachrichtlich: Grundstockvermögen der Stiftung
 - am 31. Dezember 2016: 638.602,67 EUR.
 - am 31. Dezember 2015: 601.534,39 EUR.
 - am 31. Dezember 2014: 588.535,19 EUR.
 - am 31. Dezember 2013: 568.474,09 EUR.
 - am 31. Dezember 2012: 563.217,96 EUR.

Seit Gründung der Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen im Jahre 2012 konnte damit das Grundstockvermögen mit Stand zum 31. Dezember 2017 um fast 100.000 EUR erhöht werden.



Helmut Völker
(Vorsitzender des Stiftungsvorstandes)

Stiftungsvorstand:

Henning Müller-Rost, Stefan Sebastian (stellv. Vorsitzender), Helmut Völker (Vorsitzender)

Stiftungsbeirat:

John Bohn (stellv. Vorsitzender), Wolfgang Droste, Frank Gerstenkorn,
Astrid Garbers-Hegels, Eckhard Winkelmann (Vorsitzender)