

Hans Hedder
Bürgerstiftung
Amelinghausen

Ameling-Haus

Stiftungsanschrift: Gärtnerweg 2, 21385 Amelinghausen

Homepage: www.buergerstiftung-amelinghausen.de

Ansprechpartner: Helmut Völker

Telefon: 04132/1560

Email: Helmut.Voelker@buergerstiftung-amelinghausen.de

Datum: 16. Juli 2021

Jahresbericht 2020

Zwecke der Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen sind die Förderung der Religion, des öffentlichen Gesundheitswesens, der Jugend- und Altenhilfe sowie die Förderung des Schutzes von Ehe und Familie.

Diese Zwecke werden insbesondere erfüllt durch Unterstützung, Beratung, Betreuung und Begleitung hilfsbedürftiger oder benachteiligter Personen, Durchführung und Förderung von Kinder-, Jugend-, Alten-, Familienhilfe- und Gesundheitsprojekten, Unterhaltung, Betrieb und Vermietung von Wohnungen, Bereitstellung von Räumlichkeiten für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche und kirchliche Angebote.

Das Vermögen der Hans Hedder Bürgerstiftung besteht aus dem Grundstück Gärtnerweg 2 in Amelinghausen zur Größe von 4.324 Quadratmetern, bebaut mit einer Wohn- und Gemeinschaftsanlage mit 19 Wohnungen, Gemeinschaftsräumen und Kraftfahrzeugstellplätzen.



Die Wohn- und Gemeinschaftsanlage wird offiziell als „Ameling-Haus“ bezeichnet.

Zum Erhalt und zur Sicherung des Stiftungsvermögens wurden auch im Jahre 2020 bauliche Grundsanierungs- und Renovierungsmaßnahmen bezogen auf Wohneinheiten, Gemeinschaftsräumen und Außenanlagen durchgeführt.

Dem Stiftungszweck entsprechend sind 17 Wohneinheiten vermietet. Zwei Wohneinheiten und die Gemeinschaftsräume stehen für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche Angebote im weitesten Sinne zur Verfügung.

Stiftungserträge wurden auch für die im Jahre 2020 fälligen Zins- und Tilgungslasten verwendet. Darüber hinaus wurde am 18. November 2020 eine Sondertilgung in Höhe von 8.350 EUR vorgenommen.

Dieser Jahresbericht ergänzt und erläutert den Bericht vom 6. Juli 2021 über die Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2020 und fasst die wesentlichen Tätigkeitsschwerpunkte des Jahres 2020 zusammen.

Die Erfüllung der Stiftungszwecke stellt sich für das Jahr 2020 wie nachstehend erläutert dar:

- **Unterstützung, Beratung, Betreuung und Begleitung hilfsbedürftiger oder benachteiligter Personen**
 - Stiftungsbüro: Regelmäßige Bürozeiten mit Sprechstunden und Beratungen wurden ab März 2020 coronabedingt nicht im Stiftungsbüro durchgeführt, sondern überwiegend telefonisch bzw. in Einzelfällen auch persönlich unter Beachtung geltender Coronabestimmungen. In „Normalzeiten“ bis März 2020 wurden regelmäßig einmal in der Woche für drei Stunden Bürozeit mit Sprechstunde und für Beratungen durchgeführt (außerhalb dieser Zeit auch nach Terminabsprache).
 - Beratung und Begleitung von benachteiligten und/oder beeinträchtigten Menschen in verschiedenen Lebenslagen.
 - Begleitung und Beratung von Bewohnern der Wohnungen im Ameling-Haus mit persönlichen Beeinträchtigungen (auch mit regelmäßigen Kontakten der Stiftung zu den jeweiligen gesetzlichen Betreuern).
 - Unterstützung von ehrenamtlich tätigen Personen.
 - Ab Herbst 2020 wird durch die Schuldenhilfe SOFORT e.V. Schuldnerberatung im Auftrag des Landkreises Lüneburg angeboten mit einer offenen Sprechstunde jeweils am vierten Montag eines Monats von 10 bis 13 Uhr.



Unser Lädchen	Vermietung von eigenen Wohnungen
Raum der Begegnung	Beratungen in allen Lebenslagen
Lebensmittelausgabe	Schulungs- und Computerraum
Fahrradwerkstatt	Projekte & Veranstaltungen
Tagestreff und Gruppenaktivitäten	EU-Info-Point
Sozialer Büchermarkt	Raumvermietung



www.buergerstiftung-amelinghausen.de
info@buergerstiftung-amelinghausen.de

- **Durchführung und Förderung von Kinder-, Jugend-, Alten-, Familienhilfe- und Gesundheitsprojekten**
- **Kooperation mit dem Verein „Unser Lädchen e.V.“:**
In Kooperation mit der Hans Hedder Bürgerstiftung ist der Verein „Unser Lädchen e.V.“ Träger
 - des Lädchens - Kleidung, Bedarfsgegenstände und vieles mehr für jede(n) gegen eine kleine Spende,
 - der Lebensmittelausgabe an Bedürftige,
 - des „sozialen Büchermarktes“ im Ameling-Haus,
 - des EU-Info-Points,
 - der Aktion „Kinderwünsche gehen in Erfüllung“,
 - und verschiedener weiterer Projekte, wie Raum der Begegnung, Handarbeitsgruppe, Reparatur-Café, Nähstübchen, Fahrradwerkstatt, Seniorenangebote, Integrationsmaßnahmen und Ehrenamtsförderungen.

Damit die Angebote im Ameling-Haus auch von den Einwohnerinnen und Einwohnern aller Dörfer der Samtgemeinde genutzt werden können, steht das Lädchen-Fahrzeug mit Fahrer nach Absprache zur Verfügung.

Die Fahrradwerkstatt wurde Ende 2020 aus personellen Gründen geschlossen. Fahrradspenden in einem angemessenen Zustand werden seitdem direkt im Lädchen angenommen und ohne Reparatur weitergegeben.

Von März 2020 bis Juni 2020 sowie ab November 2020 bis Jahresende 2020 war das Lädchen für die Öffentlichkeit coronabedingt geschlossen.

Die Abläufe der Lebensmittelausgabe wurden verändert und auf wenige Einzelausgaben reduziert.

Sämtliche Gruppenaktivitäten wurden ab März 2020 überwiegend nicht durchgeführt.



Zum Schutz vor dem Coronavirus:

**Das Lädchen bleibt
bis auf Weiteres
geschlossen!**

Das gilt auch

- für die Lebensmittelausgabe
- für alle Gemeinschaftsveranstaltungen (Doppelkopf- und Skatnachmittage, Handarbeitsgruppe, Seniorenfrühstück, Filmnachmittage, u.a.)

Melden Sie sich gern bei Rückfragen unter

- Telefon: 04132/1560
- E-Mail: unser.laedchen@buergerstiftung-amelinghausen.de



Die im Frühjahr 2020 aufgrund der Coronasituation vom Verein „Unser Lädchen e.V.“ in Kooperation mit der Hans Hedder Bürgerstiftung ehrenamtlich durchgeführten Hilfs- und Unterstützungsangebote wurden in ca. 30 Fällen in Anspruch genommen.



**WENN SIE JEMANDEN BRAUCHEN,
DER FÜR SIE LEBENSMITTEL EINKAUFT,
IN DIE APOTHEKE GEHT ODER ANDERE
BESORGUNGEN ERLEDIGT,
DANN MELDEN SIE SICH UNTER**

•Telefon: 04132/1560

• E-Mail: unser.laedchen@buergerstiftung-amelinghausen.de

Gerade für ältere Menschen kann der CORONAVIRUS sehr gefährlich sein. Wir helfen Menschen, die keine Unterstützung haben und die sich nicht dem Risiko einer Ansteckung aussetzen dürfen.



**Unser Lädchen e.V. näht Schutzmasken für Einwohner*Innen
aus der Samtgemeinde Amelinghausen**

Die Abgabe kann nur in haushalts- und familienüblichen Mengen erfolgen.

Bei Bedarf melden Sie sich bitte unter

• Telefon: 04132/1560

• E-Mail: unser.laedchen@buergerstiftung-amelinghausen.de

Die Masken werden direkt zu Ihnen gebracht und zum Beispiel im Briefkasten abgelegt.

Immer wieder wird empfohlen, entsprechenden Schutz zu tragen.

Diese Argumente sprechen u.a. für solche Masken:

- Man lässt die professionellen Schutzmasken für diejenigen, die sie wirklich benötigen – wie etwa Klinik- und Pflegepersonal.
- Wer sie trägt, schützt sich und andere.
- ACHTUNG: Bei diesen Masken handelt es sich lediglich um Behelfsmasken! Sie stellen keinen gleichwertigen Ersatz zu professionellen Schutzmasken dar!

Diese Aktion ist insbesondere möglich, weil uns vor einigen Jahren für unser Lädchen-Nähstübchen vom Lions Club Lüneburg Nähmaschinen mit Zubehör gespendet worden sind.

Da Veranstaltungen und Aktivitäten ausfallen mussten, hat das Lädchenteam vor Weihnachten über 100 Päckchen mit Hoffnungswünschen auf eine baldige coronafreie Zeit kontaktlos und damit coronagerecht verteilt – zum einen, an diejenigen, die regelmäßig an den Veranstaltungen und Gruppenaktivitäten teilnehmen oder die Angebote nutzen, und zum anderen an dem Lädchenverein bekannte ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger, die allein sind oder denen es nicht so gut geht.



Viele Kinderwünsche gingen auch wieder in Erfüllung, Über 80 Kindern aus unserer Samtgemeinde konnte damit zum Weihnachtsfest eine besondere Freude bereitet werden. Auch diese Kinderwunschaktion wurde wieder in Zusammenarbeit mit dem Sozialraumbüro der Samtgemeinde Amelinghausen durchgeführt.



- **Unterhaltung, Betrieb und Vermietung von Wohnungen sowie Gemeinschaftsräumen**
 - Grundsanierung einer Wohnung, auch mit Einbau einer neuen Küche. Seit Stiftungsgründung bis zum Ende des Jahres 2020 wurden Grundsanierungen von 13 Wohnungen und der Gemeinschaftsräume durchgeführt.
 - Installation von Waschmaschinenanschlüssen in einzelnen Wohnungen.
 - Grundstückspflege-, Reparatur- und Unterhaltungsarbeiten, auch mit Entfernung des Baumbestandes auf dem Wall zum Nachbargrundstück und Installation/Reparatur von Sicherungsgeländern auf Balkonen und an der Hauptterrasse.
 - Eine Wohnung (Wohnung 5) wird durch den Verein „Unser Lädchen e.V.“ für gemeinnützige Zwecke gegen Zahlung einer monatlichen Nutzungsentschädigung genutzt.
 - Eine Wohnung (Wohnung 10) wird zum Teil vom Bürgerbusverein als Bürgerbusbüro gegen Zahlung einer monatlichen Nutzungsentschädigung genutzt. Im größeren Raum dieser Wohnung befindet sich der Schulungs- und Gemeinschaftsraum.
 - 17 Wohnungen sind entsprechend der Ziel-setzungen der Stiftung vermietet. Der Mietpreis beträgt seit 2013 unverändert 5,60 EUR je m²-Wohnfläche zzgl. der üblichen Nebenkosten.

- Es musste aufgrund von erheblichen Mietrückständen ein gerichtlich erwirktes Zwangsräumungsverfahren durchgeführt werden. Die im Jahr 2020 in Abgang gebrachten erheblichen Mietrückstände sowie die Kosten des Zwangsräumungsverfahrens reduzierten das finanzielle Jahresergebnis der Stiftung entsprechend.
- **Bereitstellung von Räumlichkeiten für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche und kirchliche Angebote**
 - Unentgeltliche Nutzungsüberlassung der Gemeinschaftsräume mit allen Nebenräumen an den Verein „Unser Lädchen e.V.“ für gemeinnützige Zwecke:
 - Raum für Sammlung, Sortierung und Lagerung von Sachspenden,
 - Sozialer Büchermarkt,
 - EU-Info-Point,
 - Raum der Begegnung für Mehrgenerationengruppen, externe Einzelgruppen, Nähstübchen und Nähkurse, Strickgruppe, Seniorentreffen, Spielenachmittage und als zentraler Gemeinschaftstreff zu verschiedenen Anlässen und Veranstaltungen,
 - Raum für die Lebensmittelausgabe an bedürftige Personen,
 - Raum für die Fahrradwerkstatt,
 - Wohnung 5: Für das Lädchen des gemeinnützigen Vereins „Unser Lädchen e.V.“.

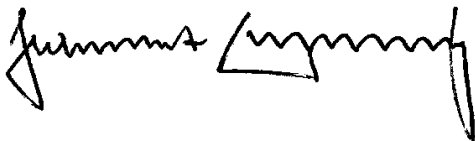
Damit werden die Zielsetzungen der Hans Hedder Bürgerstiftung sehr umfassend auch vom gemeinnützigen Verein „Unser Lädchen e.V.“ getragen, unterstützt und umgesetzt. Die im Jahr 2017 vereinbarte Kooperation zwischen der Stiftung und dem Verein „Unser Lädchen e.V.“ kann insgesamt als durchaus sinnvoll und zielführend positiv bewertet werden.

- Wohnung 10: Ein Raum für die Rufzentrale sowie das Koordinierungsbüro der Bürgerbusse Amelinghausen sowie Bereitstellung von drei Stellplätzen für die Bürgerbusse.
- Wohnung 10: Schulungs- und Gemeinschaftsraum mit acht vollständig elektronisch ausgestatteten Unterrichtsplätzen und einem Dozentenplatz für die Durchführung von ehrenamtlich geführten Sprach- und Integrationskursen, Computerkursen unter anderem für Senioren und für offene Internettreffs.
- **Stiftungsgremien**
 - Beiratsmitglied Frank Gerstenkorn verstarb am 25. April 2020. Herr Frank Gerstenkorn war seit Gründung der Stiftung im Jahre 2012 Mitglied im Stiftungsbeirat. Er hat als Beiratsmitglied die Arbeit der Stiftung begleitet und sich für ihre Zielsetzungen eingesetzt. Die Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen wird Herrn Frank Gerstenkorn dauerhaft ein ehrendes Gedenken bewahren.
 - Als Nachfolgerin für Herrn Frank Gerstenkorn wurde durch Beschluss des Samtgemeinderates Frau Mareike Witte als Mitglied des Stiftungsbeirates benannt. Frau Witte hat das Mandat angenommen und ist damit seit dem 15. Juli 2020 Mitglied des Stiftungsbeirates.
 - Es fanden zwei formelle gemeinsame Sitzungen von Stiftungsvorstand und Stiftungsbeirat statt (9. Januar 2020 und 16. Juli 2020) sowie zwei gemeinsame Besprechungen der Mitglieder von Stiftungsbeirat und Stiftungsvorstand (27. Januar 2020 und 12. Februar 2020).

- **Weiteres**
 - Beschäftigung von drei Arbeitnehmern, bedarfsorientiert auf 450-EURO-Basis.
 - Stiftungshomepage (www.buergerstiftung-amelinghausen.de).
 - Präsenz der Stiftung bei Facebook und auf Instagram.

- **Jahresabschluss 2020 der Hans Hedder Bürgerstiftung**
 - Bilanzsumme 2020: 1.030.514,65 EUR.
 - Stiftungsergebnis: 12.429,18 EUR.
 - Freie Rücklage (§ 62 Abs. 4 AO): 40.000 EUR.
 - Grundstockvermögen der Stiftung am 31. Dezember 2020: 721.888,02 EUR.
 - Nachrichtlich: Entwicklung Grundstockvermögen der Stiftung
 - am 31. Dezember 2019: 702.362,68 EUR
 - am 31. Dezember 2018: 681.931,91 EUR
 - am 31. Dezember 2017: 662.165,50 EUR
 - am 31. Dezember 2016: 638.602,67 EUR.
 - am 31. Dezember 2015: 601.534,39 EUR.
 - am 31. Dezember 2014: 588.535,19 EUR.
 - am 31. Dezember 2013: 568.474,09 EUR.
 - am 31. Dezember 2012: 563.217,96 EUR.

Seit Gründung der Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen im Jahre 2012 konnte damit das Grundstockvermögen mit Stand zum 31. Dezember 2020 um 158.670,06 EUR erhöht werden.



Helmut Völker
(Vorsitzender des Stiftungsvorstandes)

Stiftungsvorstand:

Henning Müller-Rost, Stefan Sebastian (stellv. Vorsitzender), Helmut Völker (Vorsitzender)

Stiftungsbeirat:

John Bohn (stellv. Vorsitzender), Wolfgang Droste, Astrid Garbers-Hegels,
Eckhard Winkelmann (Vorsitzender), Mareike Witte